

**Оповещение о начале общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта «Офисные помещения со
встроенным мини- хостелом» на земельном участке с кадастровым номером
11:05:0105025:120,
площадью 546 кв. м, расположенном в территориальной зоне
общественно-жилого назначения (ОЖ) по адресу : г. Сыктывкар, ул.20 МЮД ,4
в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 600 кв. м
до 546 кв.м**

Перечень информационных материалов к проекту:
- схема планировочной организации земельного участка;
- эскизный проект.

Проведение общественных обсуждений по проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар».

Срок проведения общественных обсуждений по проекту
с 18 декабря 2020 года до 16 января 2021 года.

Дата открытия экспозиции проекта:
28 декабря 2020 года в 16 часов 00 минут.
Срок проведения экспозиции проекта
с 28 декабря 2020 года по 10 января 2021 года.

Место проведения экспозиции проекта
**фойе администрации МО ГО «Сыктывкар» по адресу:
г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22.**

Посещение экспозиции возможно
по вторникам и четвергам с 16-00 до 16-45

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального

строительства помещения, являющиеся частью капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с **28 декабря 2020 года по 10 января 2021 года** вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) посредством официального сайта (сыктывкар.рф / Сферы деятельности / Публичные слушания и общественные обсуждения / Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки / Общественные обсуждения / Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства объекта «Офисные помещения со встроенным мини- хостелом г. Сыктывкар, ул. 20 МЮД, 4», с приложением скан-копий документов, подтверждающих сведения об участниках;

2) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» путем личного обращения по адресу: г.Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, кабинет 215, тел. 21-43-10. Время приема по вторникам с 9-00 до 12-00.

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

При личном обращении в Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар», а также для осуществления записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены **26 декабря 2020** года на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» (сыктывкар.рф / Сферы деятельности / Публичные слушания и общественные обсуждения / Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки / Общественные обсуждения / Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства объекта «Офисные помещения со встроенным мини- хостелом, г. Сыктывкар, ул. 20 МЮД, 4»

Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар



А.А. Можегов